

# D.A.F.O\_ CERDANYOLA DEL VALLÈS

## Urbanística VIII, ETSAV 2010-11 qt

### Resum/síntesi dels treballs de curs

#### DEBILITATS:

- Degradació, mal aprofitament i infrautilització del llit del riu Sec: Barrera arquitectònica de connexió que divideix el municipi de Cerdanyola.
- Degradació de la façana del riu Sec: marginalitat del peatí i invasió del cotxe.
- Inundabilitat a la proximitat del riu Sec.
- Deteriorament de la zona industrial.
- Impacte de la fàbrica d'uralita en la salut dels ciutadans.
- Suburbanització del terreny, ciutat encerclada.
- Espais lliures degradats i marginals: intensificat en la proximitat al riu.
- Manca de grans espais lliures verds.
- Dèficit d'equipaments per a joves i gent gran.
- Espais residuals entre infraestructures i zones industrials.
- La geografia del barri com a problema per a persones amb mobilitat reduïda.
- Díficil mobilitat en transport públic que provoca un alt ús del vehicle privat.
- Manca d'aparcaments al centre de la ciutat.
- Manca d'un sistema de recorreguts per a la circulació amb bicicleta per dins de la ciutat i fins al Parc de Collserola.
- Inexistència i interrupció del comerç en les plantes baixes.
- Carrers i voreres massa estrets.
- Teixits residencials mal ubicats, degradats i en desús: no integració amb la ciutat.
- Sectorització pronunciada entre barris.
- Heterogeneïtat i contrastos.
- Excessiu "zoning" en front el "mixed use" en zones urbanes de caire residencial.
- Mala ubicació de les infraestructures que actuen com a barreres físiques.
- Poca demanda en el sector turístic.
- L'ús majoritari de la ciutat per gent que no hi viu es per motius d'estudi: UAB
- Punt d'inflexió entre densitats.
- Falta de patró de creixement.
- Ciutat jardí com a segona residència
- Edificis amb alt valor patrimonial
- Falta de gestió del sòl i regulació eficaç de l'activitat urbanística.

#### AMENACES:

- Marginalitat i abandonament dels barris residencials provocat per la nombrosa implantació d'indústries per la proximitat amb les infraestructures.
- Creixement del deteriorament dels espais al voltant del riu: ús nul i sense qualitat paisatgística i ambiental per la ciutat.
- Expansió- creixement incontrolat de polígons provocant segregació en la ciutat i impacte ambiental. Sobredensificació.
- Envelliment de zones de la ciutat.
- Deteriorament de les zones industrials i els voltants per manca de qualificació de l'espai urbà.
- Les congestions degudes a la poca capacitat en les entrades als sistemes urbans que no té com a solució l'augment de nombre de carrils.
- Col·lapse circulatori per un augment desmesurat de la població.
- Espai de creixement limitat
- Excés de zonificació.
- Massificació del centre urbà, per manca de "mixed use" en la resta de les zones residencials.

- Inexistència de transició entre zones de diferents usos.
- El sòl edificable es pot exhaurir i alhora acabar amb part del paisatge.
- Economia interna basada en la indústria local i la construcció.
- La línia d'alta tensió amb un curtcircuit pot causar un incendi i acabar amb el gran pulmó verd de Collserola.
- Manca de cultura ambiental. El ciutadà ha de ser participatiu.
- Impacte ambiental Parc de l'Alba (qualitat de l'aire, aigua, impacte fauna i flora).
- El barri de Montfort és bàsicament residencial amb veïns que no expressen necessitat d'incrementar el nombre d'equipaments, però si incrementar i ampliar l'oferta de cadascun.
- Tancament d'un casal de joves amb molta activitat.

## FORTALESES:

- Diversitat urbana a Cerdanyola: diversitat d'espais lliures i de tipologies edificatòries.
- Ciutat policèntrica: la varietat tipològica edificatòria afavoreix que la ciutat no tingui un únic centre.
- Centralitat metropolitana molt forta per les bones connexions amb les infraestructures. Porta d'entrada a la ciutat de Barcelona.
- Bona comunicació de Cerdanyola amb BCN per la presència del campus de la UAB i el parc tecnològic..
- Noves infraestructures per fomentar les connexions.
- La UAB és una universitat reconeguda.
- Fluxos migratoris i alt volum de població estudiantil.
- Posició privilegiada per la bona connexió amb Barcelona i les ciutats properes per les grans infraestructures metropolitanes. Bona connexió internacional (port i aeroports)
- Proximitat a un entorn de qualitat, el Parc Natural de Collserola i el corredor biològic. Possibilitat de gaudir de la natura sense desplaçar-se.
- Facilitat de la vegetació de creixement: rapidesa dels arbres i arbustos per colonitzar els espais lliures i crear ombres.
- Encara hi ha paisatge que no s'ha tocat.
- La planeïtat de la ciutat: exceptuant Monfort.
- Ciutat compacta.
- Nucli consolidat.
- Diversitat de teixits.
- Situació geogràfica: immers entre la serra de Galliners i la de Collserola.
- Xarxa hidrogràfica i orogràfica rica per la seva quantia de rierols.
- Aposta per la investigació científica: Parc Tecnològic del Vallès, Parc de l'Alba, Parc de Recerca de la UAB i les instal·lacions del sincrotró.
- Espai lliure interconnectat situant-hi els equipaments.
- Espais lliures recuperats i amb ús dels ciutadans.
- Disponibilitat del transport públic: Rodalies RENFE i Server de busos públics urbans i interurbans.
- Comerç propi: 4 eixos comercials i Mercats Municipals. Continuïtat comercial al centre de la ciutat.
- Patrimoni em Masies de la Cerdanyola agrícola i cases modernistes de la burgesia.
- Alta activitat ciutadana pels carrers, ciutat viva amb un elevat flux de persones.

## OPORTUNITATS:

- Canvi d'aspecte visual i percepció per una futura intervenció en el Riu Sec.
- Conversió de la façana del riu Sec com a nexa o eix central de la ciutat.
- Connexió a través dels espais residuals.
- Potenciar els corredors verds i les riberes dels rius com a platges del municipi.
- Integració del riu Sec a l'entorn.
- Nou motor per al desenvolupament científic i econòmic.

- Reconversió de la fàbrica d' uralita en equipament cultural, esportiu i d'oci, de referència local.
- Reutilització d'antigues fàbriques industrials.
- Recuperació- millora en el tractament i ús dels espais annexes al riu.
- Més proximitat de Cerdanyola amb Espanya i Europa per la nova estació intermodal del Parc de l'Alba.
- Nous llocs de treball d'alt valor afegit: 40.000, a l'entorn de la UAB i del sincrotró Alba.
- Vivers d'empreses.
- Possibilitat de millora dels espais urbans, carrers, organitzant un nou sistema de circulació dels vehicles que no passin pel mig de la ciutat.
- Pla de Recuperació i Millora del Riu Sec i vores del riu.
- Recuperació de la memòria i del patrimoni arquitectònic.
- Conservació i protecció del patrimoni.
- Restauració del patrimoni cultural: masies de la Cerdanyola agrícola i cases modernistes de la burgesia d'abans de la Guerra Civil.
- Nous equipaments d'àmbit estatal.
- Fomentar l'entusiasme per l'esport i vincular equipaments esportius amb espai lliure.
- Ús intensiu de la ciutat a nivell social: el casc antic com a centre neuràlgic.
- Renovació dels teixits residencials, transformació urbana.
- Reconversió del casc antic com a àrea d'ús majoritàriament peatonal.
- Possibilitat de creixement i expansió de la ciutat.
- Creixement de la ciutat potenciant la relació ciutat- natura.
- Zones de creixement al voltant del Parc tecnològic.
- Aprofitar la davallada del sector de la construcció per crear una economia més local i autònoma.
- Expansió del sector industrial.
- Ciutat del coneixement.
- Diversitats de realitats que conviuen a la mateixa ciutat.
- Soterrament de la línia d'alta tensió.
- Augmentar el transport públic per l'AP-7 com a solució a les congestions.
- Creació d'una via verda que permeti el pas d'animals per sota l'AP-7 connectant així, Collserola i Bellaterra.
- Introduir la bicicleta en l'ús quotidià de les persones.
- Iniciativa urbana, millorar la situació dels barris de l'entorn del riu Sec per un procés de transformació urbana.

NB: el resum/síntesi no és exhaustiu; recull les aportacions més repetides en els diversos treballs.

Octubre, 2010